

ÇANAKKALE BELEDİYESİ
SU VE KANALİZASYON HİZMETLERİNDE UYULACAK USUL VE
ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1- (1) Bu Yönetmelik, Çanakkale Belediyesi Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünü su satışı ve kullanılmış su bedeli ile ilgili tarifelerinin tespiti, tarife tespitinde esas alınacak hususların belirlenmesi ile tespit edilecek bedellerin tahsili ve abonelere verilecek hizmetlere ilişkin usul ve esasların belirlenmesi amacıyla hazırlanmıştır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu Yönetmelik, 5393 sayılı Belediye Kanununun 14. Maddesi ve 831 sayılı Sular Hakkında Kanunun Ek Madde 1 hükmü ile belirlenen görev alanı içerisinde, her türlü su kaynaklarından sağlanan içme, kullanma ve endüstri suyunun tüketicilere ulaştırılması ve kullanımdan sonra uzaklaştırılmasına ilişkin her türlü hizmet, bedel, pay, teminat ve yaptırımların tespiti ile bunların tahakkuk ve tahsiline ilişkin usul ve esasları kapsar.

Dayanak

MADDE 3-(1) Bu yönetmelik 5393 sayılı kanunun 14 ve 15'inci maddelerine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4-(1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **İdare:** Çanakkale Belediyesi, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğünü,
- b) **Abone:** İdarece sunulan su/ atık su veya atık su hizmetlerinden faydalanan ve/ veya faydalanacak gerçek veya tüzel kişiyi,
- c) **Abone grubu:** Aynı hizmet standardına tabi gerçek ve tüzel kişileri,
- d) **Grup abone:** Aynı sayaçtan su alan, aynı abone grubuna dahil, birden fazla bağımsız birimi,
- e) **Ham Su :** Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış suyu,
- f) **Ham su abonesi:** Arıtılmamış veya herhangi bir işleme tabi tutulmamış suyu almak için idareyle sözleşme yapan aboneyi,
- g) **Geri dönüşüm suyu abonesi:** Atık su arıtma tesislerinden çıkan geri dönüşüm sularını almak için sözleşme yapan aboneyi,

h) Karışık grup abone: Aynı sayaçtan su alan, değişik abone grubuna dahil, birden fazla bağımsız birimi,

ı) Altyapı: Planlanan veya mevcut atık su kanal hatları, toplayıcı ve kuşaklama kolektörleri, mekanik ve biyolojik arıtma tesisleri, ara terfi, deşarj pompaları, deşarj hatları, içme suyu şebekeleri, isale hatları, arıtma tesisleri, su hazneleri, terfi merkezleri, baraj, regülatör, yol, elektrik, doğalgaz, telefon vb. tesislerden müteşekkil sistemleri,

j) Atık su: evsel, endüstriyel, tarımsal ve diğer kullanımlar sonucu kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları

k) Evsel atık su: İnsanların günlük normal yaşam faaliyetlerindeki ihtiyaç ve kullanımları nedeniyle oluşan kirlenmiş veya özellikleri değişmiş suları,

l) Endüstriyel atık su: Evsel atık sular hariç, tüm sanayi tesisleri ile imalathanelerin, ticari işletmelerin, sanayi sitelerinin her türlü üretim, işlem ve projesi sonucu kirlenmiş veya özelliklerini kaybetmiş suları,

m) Atık su kaynakları: Kullanım veya faaliyetleri neticesinde atık su üreten her türlü yapı ve faaliyet yerlerini,

n) Kanalizasyon şebekesi: Atık suları toplamaya, uzaklaştırmaya ve arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarından meydana gelen birbirleriyle bağlantılı muhtelif çap ve kesitlerdeki hatları,

o) Atık su bağlantı kanalı (rabıt): Atık su kaynaklarının ürettiği atık suları kanalizasyon şebekesine iletilen güzergahı, boru çapı, cinsi ve eğimi vb. bağlantı koşulları idarece belirlenen hattı

ö) Atık su çukuru (fosseptik): Kanalizasyon şebekesi bulunmayan yerlerdeki atıksuların toplandığı ve dengelendiği, çevreyi kirletmeyecek şekilde sızdırmaz, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak parsel içerisinde inşa edilen hazineleri,

p) Atık su arıtma tesisi: Atık suların kanalizasyon şebekesine veya alıcı ortama deşarjında önce, arıtılmaları gayesi ile idarenin kuracağı veya kirletici kaynaklardan İdare tarafından kurulması istenecek her türlü tesisleri,

r) Parsel bacası: Bağlantı kanallarının başlangıç noktasında İdarece tespit edilecek özel tiplere uygun inşa edilecek bacaları,

s) Kontrol bacası(Fenni baca):Atık su deşarjlarını kontrol amacıyla numune almak, ölçüm yapmak, atık su akımını izlemek için içine girebilir, projesi idarece belirlenecek bacaları

ş)Tulani kanal: Parselin cephesinin bulunduğu yol veya yollarda atık su kanalizasyon şebekesi bulunmayan ve teknik şartnamesine göre projesinin hazırlanması ilgilisi tarafından inşaat ettirilen kanalları,

t)Mansap(alıcı ortam):Atık suların deşarj edildiği veya dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, kıyı ve deniz suları ile yer altı suları gibi yakın veya uzak çevreyi,

u)Pompaj şartı: Kot farkından dolayı bağlantı kanalı cazibeyle akışa uygun olmayan binalarda, atıksuların parsel bacasına pompa ile aktarılmasını

ü)Su ve kanalizasyon durum belgesi: 3194 sayılı İmar Kanununun, Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliğinde bahsi geçen, inşaat yapılacak parselin cephesi bulunan yol veya yollardaki su ve kanalizasyon durumu ile ilgili bilgilerle donatılmış yazılı belgeyi,

v)İş emri: İdarenin ilgili birimlerine gönderilmek üzere düzenlenen ve hangi işin yapılacağını belirten talimatı,

y) Kaynak suyu: Jeolojik koşulları uygun jeolojik birimlerin içinde doğal olarak oluşan, bir veya daha fazla çıkış noktasından yeryüzüne kendiliğinden çıkan veya teknik usullerle çıkartılan ve İnsanı Tüketim Amaç Sular Hakkında Yönetmeliğın 36'ncı maddesinde izin verilenler dışında her hangi bir işleme tabi tutulmaksızın aynı Yönetmeliğın Ek-1'indeki nitelikleri taşıyan, etiketleme gerekliliklerini karşılayan ve satış amacı ile ambalajlanarak piyasaya arz edilen Belediye mülkiyetinde bulunan yer altı sularını,

z)Kesin hesap(Hesap kesme)faturası: Abonenin, mukavelesini iptal ettirirken hesabının tasfiyesi için alınan ve kesin hesabın nasıl yapıldığını gösteren faturayı,

aa)KP(Katılma Payı): 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununda belirtilen oran ve esaslara göre alınacak su ve kanalizasyon harcamalarına katılma paylarını,

bb)Su Şebekesi: Şehir içme suyu dağıtımını yapan değişik tür ve çaplarda borulardan oluşan alt yapı tesislerini,

cc) Su Şube Yolu: Su şebeke hattından sayacın çıkışındaki bağlantı rekoruna kadar uzanan kısmı,

çç)Priz ve ana musluk: Şube yolunun ana şebekeye bağlandığı noktayı,

dd) Kolon: Her müstakil birime ayrı su dağılımının yapıldığı bina içinde yer alan ana boruyu,

ee) Sayaç: Abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,

ff)Ön ödemeli/kartlı su sayacı: Abonenin bedelini daha önceden ödediği miktarda su kullanımına imkan veren, Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliğine tabi ve İdarenin sistemine uygun olarak abonenin kullandığı suyu ölçmeye yarayan ölçü aletini,

gg)Tarife: Satış, hizmet, teminat ve yaptırımların parasal değerle belirlenmesini,

hh)Ücret: 26/5/1981 tarihli ve 2464 sayılı belediye gelirleri kanununun mükerrer 44 üncü maddesi hükmü gereği çevre temizlik vergisi ile aynı kanunun 87 nci maddesi uyarınca kanalizasyon harcamalarına katılma payı ve atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında tam maliyet esaslı tarifeye göre belirlenen toplam sistem maliyetini karşılamak üzere evsel katı atık ve atıksu hizmetlerinden yararlananlar tarafından ödenmesi gereken parasal değeri,

n)Genel ortalama: Aynı abonenin geçmiş dönemlere ait tüketimi veya geçmiş tüketimi yoksa yeni takılan sayacın tüketimi dikkate alınarak bulunan günlük ortalama sarfiyatı,

ii)Dönem ortalaması(tüketim averajı): Abonenin bir fatura döneminde tüketimi dikkate alınarak bulunan ortalama günlük sarfiyatı,

jj)Özel hizmet bedelleri: 5393 sayılı Kanun gereği şahıs, kurum ve kuruluşlar için yapılan özel hizmetler sebebiyle kanun ve yönetmelik hükümlerine göre alınan bedelleri,

kk)Tam maliyet esaslı tarife: atıksu ve evsel katı atık ile ilgili verilen tüm hizmetler karşılığında ortaya çıkan toplam sistem maliyetinin bu hizmetlerden yararlananlara yansıtılmasına yönelik yöntemi ve bu yöntemle hesaplanmış ücretler listesini

ll)Tam maliyet muhasebesi: atıksu ve evsel katı atık sistemlerinin devamı için gerekli tüm maliyetin belirlendiği, toplandığı ve raporlandığı hesaplama sistemini,

mm)Kirleten: faaliyetleri sırasında veya sonrasında doğrudan veya dolaylı olarak çevre kirliliğine, ekolojik dengenin ve çevrenin bozulmasına neden olan gerçek ve tüzel kişileri

nn)Kirleten öder ilkesi: atıkların oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenme ve bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı ilkesini,

oo)Usulsüz su kullanımı: Abonenin sayaçtan geçirerek sözleşmeye aykırı su kullanması, kullandırılması veya abone olmaksızın sayaçlı su kullanımı,

öö)Kaçak su kullanımı: İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından ve şube yolundan İdareden izin almadan sayaçsız olarak ya da sayacı işletmeyecek her bir şekilde su alma işini,

pp) Kapatma/ Açma: Kanun, yönetmelik ve sözleşmeye aykırılık, tahliye veya abonenin isteği üzerine suyun kapatılmasını; kapatmayı gerektiren fiili veya hukuki durumun ortadan kalkması halinde suyun açılmasını,

rr)Geçici kapama: Abonenin geçici bir süre için su kullanmayacağını beyan ederek suyunu kapattırmasını,

ss) Kapatma aparatı: Su kapatma işlemine yarayan aleti,

şş)GSM ruhsatı: (Gayri sıhhi müessese ruhsatı): Faaliyet sırasında çevresinde bulunanlara biyolojik, kimyevi, fiziki, ruhi ve sosyal yönlerden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ve tabii kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselere yetkili makam tarafından verilen açılış ve çalışma ruhsatını,

tt)DKKR(Deşarj kalite kontrol ruhsatı): idare tarafından düzenlenen, endüstriyel nitelikli atık sularla, havza içinde sanayi tesislerinde meydana gelen evrensel vasıflı atıksuların kanalizasyon şebekesine bağlanma ve/veya alıcı ortalama boşaltma şartlarını belirleyen belgeyi,

uu)AAB (Özel arıtma gerektiren atık su arıtma bedeli): Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atık su üreten kaynaklardan gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde İdare tarafından yapılan işlerin giderlerini,

üü)ÇTV(çevre temizlik vergisi): 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun Mükerrer 44'üncü maddesi çerçevesinde tahsil edilen vergiyi,

vv) Yönerge: Bu yönetmelik kapsamında hazırlanan Çanakkale Belediyesi Abone Hizmetleri Uygulama Yönergesini ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Tarife Tespit Esasları, Tarife Çeşitleri, Abone Türleri

Tarife Tespit Esasları

MADDE5-(1) Tarifelerin tespitinde aşağıda belirtilen esaslara uyulur:

a) Tarifenin belirlenmesinde, üretilen ve kayıplar düşüldükten sonra tüketileceği öngörülen ölçülebilir su satış miktarı ana unsur olarak esas alınır.

b)Toplam sistem maliyetleri tarifelere yansıtılır.

c)Atık su tarifesi; atıkları oluşturduğu veya oluşturması muhtemel çevresel kirlenmeye bozulmayı önlemek, sınırlandırmak, gidermek ve çevrenin iyileştirilmesini sağlamak için yapılan ve/veya yapılacak tüm yatırımların ve harcamaların kirletenler veya bozulmaya neden olanlar tarafından karşılanacağı şeklinde tanımlanan "kirleten öder" ilkesine göre belirlenir.

Tarife ve bedel çeşitleri:

MADDE 6-(1) Bu yönetmeliğin konusu olan tarife ve bedeller; su satış tarifesi, atık su tarifesi, hizmet ve teminat bedelleri ve yaptırım bedelleri olmak üzere dört grupta toplanır.

Abone türleri

MADDE 7-(1)

a) Su ve atık su abonəsi: İdarenin hem su hem de kanalizasyon hizmetinden birlikte yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ve atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

b) Su abonəsi: İdarenin sadece su hizmetinden yararlanan abonedir. Bu tip abonelere su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

c) Atık su abonəsi: İdarenin sadece kanalizasyon hizmetinden yararlanan veya yararlanacak olan abonedir. Bu tip abonelere atık su tarifesi ile hizmet, teminat ve yaptırım bedelleri uygulanır.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Abone Grupları ve Tarife Uygulaması

Abone grupları

MADDE8-(1) Uygulanacak tarifeler itibariyle abone grupları aşağıda belirtilmiştir.

a) Konut aboneleri:

1) Barınma gayesi ile oturlan yerlerde içme ve kullanma amaçlı su tüketen ve/ veya atık su üreten,

2) Ortak mahallerin temizliği ile bahçe- çevre sulaması için su kullanan,

3) İlgili mevzuatına göre konut tarifesi uygulanması gereken, abonelerdir.

b) İşyeri aboneleri:

Gelir sağlamak gayesi ile sürekli veya geçici olarak her çeşit meslek sanat faaliyeti ve zanaatın icra edildiği yerlerle diğer ticari hizmet üretilen tüm yerlerde su tüketen ve/ veya atık su üreten abonelerdir.

c) Sanayi aboneleri:

Hammadde üreten veya şekil, nitelik, nicelik değiştirerek seri olarak mamul veya yarı mamul madde üreten yerlere su tüketen ve/ veya atık su üreten abonelerdir.

ç) İnşaat/Şantiye aboneleri:

Yapı ruhsatı belgesine istinaden bina, ihata duvarı ve benzeri inşaatlar ile her türlü maden arama, çeşitli amaçlarla kazı yapma ve bunun gibi sebeplerle gerçek ya da tüzel kişilerin bu etkinliklerini sürdürmek için veya bu etkinliklerini sürdürmeyi sağlayacak kalıcı tesislerinin tamamlanmasıyla varlığı sona erecek olan tesislerde su tüketen ve/ veya atık su üreten abonelerdir.

d) Resmi aboneler:

Genel yönetim kapsamındaki kamu idarelerinin hizmetlerini ifa ettikleri yerlerde su tüketen ve/veya atık su üreten abonelerdir.

e)Atık su aboneleri:

1) idarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayı yalnızca kanalizasyon hizmetlerinden yararlanan yerlerdir.

2) Kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan yerlerdir.

3)Tahakkuk edecek bedel için Yönetmeliğin 13 üncü maddesi hükümleri uygulanır.

4)Bu bentte sayılanlar idareye başvurup abonelik sözleşmesi yapmak zorundadır.

f)Geçici aboneler:

1) İdare hizmet alanı içerisinde kurulmuş bulunan geçici süre ile faaliyet gösteren sergi, fuar, sirk, panayır gibi geçici seyyar yerler, Belediyece tahsis edilen yerler ile mücbir sebeplerle oluşan geçici barınma yerleridir.

2) Mevzuat gereği geçici abone yapılacak olanlar:3194 sayılı İmar Kanununun Geçici 11'inci maddesi uyarınca;26.07.2008 tarihine kadar yapı (inşaat) ruhsatı alınmış ve buna göre yapılmış olup, kullanma izni verilmeyen ve alınmayan yapılara; yol, elektrik, telefon, kanalizasyon, doğalgaz gibi altyapı hizmetlerinin birinin veya bir kaçının götürüldüğünün belgelenmesi halinde, ilgili yönetmelikler doğrultusunda fenni gereklerin yerine getirilmiş olması ve ilgisince başvurulması üzerine kullanma izni alınmaya kadar ilgili mevzuatta tanımlanan ait olduğu abone grubu dikkate alınarak geçici olarak su bağlanabilir. Bu kapsamda ilgili belediyeden su kesilmesi talebinin söz konusu olması halinde abonelik iptal edileceğinden su bağlanması herhangi bir kazanılmış hak teşkil etmez. Ancak, yapı (inşaat) ruhsatı ve buna göre yapılmış olma şartı 12.10.2004 tarihinden önce yapılmış olan yapılarla ilgili olarak uygulanmaz. 26.07.2008 tarihinden önce yapılan abonelikler ait olduğu gruba dönüştürülür.

3) Yapı (inşaat) ruhsatı devam eden ve iskan (oturma) ruhsatı alınmamış taşınmazlara ilişkin abonelikler için yeni bir abone grubu oluşturulabilir.

4) Geçici abonelerin tarifelenmesinde diğer abone gruplarından hangisinin tanımına uyuyorsa o esas alınır.

g)Kamu yararına faaliyet gösteren aboneler:

1) Bakanlar Kurulu karar ile kamu yararına faaliyet gösterdiği kabul edilen hayır dernek ve vakıfları, hayır kurumları ile bunların bina ve tesisleri,

2) Diyanet İşleri Başkanlığı ve müftülüklere bağlı veya bunların denetimindeki kurslar ve özel eğitim kurumları,

3) Herhangi bir ticari faaliyetin yürütülmediği muhtarlık hizmet binaları,

4) Amatör Spor Kulüplerine ait abonelikler ve bunlara bağlı ticari amaçla işletilmeyen lokal ve tesisleri,

5) Siyasi parti ve hizmet binaları,

6) Sanat ve bilim eserlerinin veya sanat veya bilime yarayan nesnelere saklandığı halka gösterilmek üzere sergilendiği yerler ile kültür ve kültürün gelişimine hizmet etmek amacıyla kurulmuş, konferans, opera, tiyatro, sergi ve benzeri etkinliklerin yapıldığı yerler,

7) Belediye karar organlarıncaya belediye sınırlarında mahalli müşterek nitelikte faaliyet gösteren ticari amaç taşımayan lokal, tesis, açık alan vb yerler, (toplum merkezleri, sosyal-kültürel etkinlik merkezleri vb)

8) Mülkiyeti belediyeye ait taşınmazların kiralanana ve/veya tahsis edilen, ticari amaç taşımayan yerler,

(2) İdare, ihtiyaç durumuna göre yeni abone grupları belirleyebilir. (Geri dönüşüm suyu aboneliği, ham su aboneliği, halk çeşmesi, mezarlık çeşmesi, bedelsiz işletilen umumi wc'ler konuk öğrenci, askeri birlik, gemi, diğer Belediyeler, mücavir alanlar muhtarlıklar, sağlık tesisleri, yatağa bağımlılık, kanser vb. gibi)

Tarife uygulaması ve diğer uygulamalara ilişkin hususlar

MADDE 9-(1) Kuraklık, tabii afet veya başka bir sebeple kente verilen günlük su miktarında düşme olması durumunda, İdare su tasarrufunu sağlamak ve su temininde önceliği konut abonelerine vermek amacı ile bazı abonelere su satışını geçici olarak durdurabilir.

(2) 4736 sayılı Kanunun 1'inci maddesinde ve diğer kanunlarda belirtilen istisnalar dışında, İdarece üretilen mal ve hizmet bedellerinde işletmecilik gereği yapılması gereken ticari indirimler hariç herhangi bir kişi veya kuruma ücretsiz veya indirimli tarife uygulanamaz.

(3) 1005 sayılı Kanunun 2'nci maddesinin birinci fıkrası ile Ek 1'inci maddesi uyarınca vatani hizmet tertibinden aylık bağlananlar ile malul gazi olarak aylık bağlanmış olanların ve şehit dul ve yetimi sıfatıyla aylık veya gelir bağlanmış bulunanların ve 5774 sayılı Kanunun 8'inci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca bu kanuna göre aylık bağlanan amatör sporcuların ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan meskenlerde kullandıkları su ve atık su bedellerinde %50 den aşağı olmamak üzere belediye meclisince belirlenen oranda indirim uygulanır.

(4) Bakanlar Kurulu'nun 08.01.2002 tarih ve 2002/3654 sayılı "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının Ürettikleri Mal ve Hizmetlerden Ücretsiz veya İndirimli Olarak Faydalanacakların Tespitine İlişkin Karar"ı uyarınca özürhüleri, öğrenciler ve 2022 sayılı "65 Yaşını Doldurmuş Muhtaç, Güçsüz ve Kimsesiz Türk Vatandaşlarına Aylık Bağlanması Hakkında Kanun" kapsamındaki kişilere ikamet ettikleri ve müstakil sayaç takılı olan meskenlerde kullandıkları su ve atık su bedellerinde belediye meclisince belirlenen oranda indirim uygulanabilir.

(5) Bir indirimden istifade eden abone ikinci bir indirimden istifade edemez.

(6) İşyeri, Sanayi ve İnşaat/ Şantiye grubu abonelerine uygulanan su satış tarifesi konutlara göre daha yüksek düzeyde tespit edilebilir.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Su, Atık su, Kaynak Suyu ve Ham Su Satış Tarifesi

Su satışı ve atık su tarifesi

MADDE 10-(1) Su satışı ve atık su tarifesi aşağıdaki unsurlar dikkate alınarak tespit edilir:

a)Yönetim ve işletme giderleri: Enerji ve malzeme giderleri, personel giderleri, çeşitli masraflar ile su isale ve dağıtım giderlerinden oluşur.

1)Enerji ve malzeme giderleri: Üretim, ısıtma ve aydınlatma için kullanılan elektrik, doğalgaz, çeşitli akaryakıt, katı yakıt gibi her türlü enerji masrafları, alüminyum sülfat, mayi klor, ozon ve benzeri işletme ve sarf malzemelerine yönelik bu kapsamdaki diğer harcamalardan oluşur.

2)Personel giderleri: 657 sayılı Devlet Memurları Kanununa tabi memurlar ile 4857 sayılı İş Kanununa göre çalıştırılan devamlı ve geçici işçi, sözleşmeli personel ve denetçilerin aylıklarını, ikramiyelerini, kanun ve toplu sözleşmelerle sağlanan her türlü yardım, zam ve tazminatları, fazla çalışma ücretlerini, görev yolluklarını ve her türlü işveren hisselerini kapsar.

3) Çeşitli masraflar: Kira, haberleşme giderleri, vergi ve harçlar, mahkeme masrafları, kamulaştırma bedelleri, sigorta, eğitim ve yönetim, temsil giderleri, her türlü taşıma, harcamaları, güvenlikle ilgili giderler, hizmet alımı yöntemleriyle gördürülen hizmetlere ilişkin maliyet unsurları ve benzeri diğer masraf kalemlerinden meydana gelir.

4) Su isale ve dağıtım giderleri: Gerekliliğinde su şebekesi bulunmayan yörelere tankerlerle yapılan taşıma harcamaları ile su isalesi ve tevzine ilişkin yapılan giderlerdir.

b)Amortismanlar: Sabit bir kıymet olan tesislerin, dayanıklı taşınırların ve demirbaşların ekonomik ömürlerinin sonunda yenilebilmeleri için mevzuat gereği ayrılması zorunlu olan ve miktarı yasa ve yetkili makamlarca belirlenen tutardır. Yapılacak yatırımlarla ilgili kredilerin yıllık anapara ve faiz miktarı amortismanlarla karşılanamadığı takdirde, aradaki fark bir masraf kalemi olarak dikkate alınır.

c)Aktifleştirilmeyen yenileme, ıslah ve tevsii masrafları: Tesislerin iyileştirilmesi için yapılan masraflar ile aktifleştirilmeyen büyütme ve onarım giderlerine ilişkin maliyet unsurları hesaba katılır.

Kaynak suyu tarifesi

MADDE 11-(1) İdare, mülkiyetinde kaynak sularını satış yerlerinde veya dağıtım şebekesi ile isteklilere kiralayabilir veya satabilir. Bu nitelikteki suların satılmasında uygulanacak satış tarifesi, 10'uncu maddedeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

Ham su tarifesi

MADDE 12-(1) herhangi bir işleme tabi tutulmamış sular ile atıksu arıtma tesislerinden elde edilen geri dönüşüm sularının m³ satış fiyatı 10'uncu maddedeki esaslar dikkate alınarak tespit edilir.

Atık su tarifesi

MADDE 13-(1) İdarenin şehir şebeke suyu hizmetlerinden yararlanmayıp kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek su kullanan ve kanalizasyon şebekesinden yararlanan gerçek ve tüzel kişiler atık su bedeli ödemekle yükümlüdür.

(2) Tüketilen her bir m³ su üzerinden alınan atık su bedeli, abonenin ait olduğu tarifenin su bedelini aşmayacak şekilde Genel Kurul tarafından (Belediyelerde belediye meclisi tarafından) belirlenir.

(3) Özel arıtma gerektiren kirlilik yükü fazla atık su üreten endüstriyel nitelikte atık su oluşturan tesis ve işletmelerden gerekli tedbirleri alıncaya kadar veya yeterli ölçüde tedbir almadıklarının tespiti neticesinde kirlilik yüküne göre ayrıca hazırlanıp onaylanacak Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen atık su arıtma bedeli (AAB) alınır.

(4) İdarenin su hizmetlerinden yararlanıp, kanalizasyon şebekesine bağlantısı olmayan, kullanılmış sularını projesine göre yapılmış atık su çukurlarına (fosseptik) boşaltan abonelerden, idarece verilen kullanılmış suların uzaklaştırılması ve nihai bertarafı hizmetine karşılık, dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su (m³) kadar atık su bedeli alınır.

(5) İdarenin su hizmetlerinden yararlanmayıp, kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek kullanmış olduğu suyu projesine göre yapılmış atık su çukurlarına (fosseptik) boşaltan abonelerden, kullanılmış suların uzaklaştırılması ve nihai bertarafı hizmetine karşılık, dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su (m³) kadar atık su bedeli alınır.

(6) İdarenin su hizmetlerinden yararlanmayıp; kuyu, kaptaj, deniz, havuz ve benzeri yerlerden tankerle veya diğer yollarla yeraltı ve yüzeysel suları temin ederek kullanmış olduğu suyu kanalizasyona boşaltmak suretiyle kullanılmış suların uzaklaştırılması hizmetlerinden yararlananlardan dâhil olduğu abone grubuna uygulanan birim fiyatı üzerinden kullandıkları su (m³)kadar atık su bedeli alınır.

(7) İnşaat/şantiye aboneliği ve bahçe aboneliğinde kullanılan sudan atık su bedeli alınmaz.

(8) İdarece belirlenen kanal deşarj limitlerini sağlayacak şekilde atık su arıtma tesisi kuran ve işleten organize sanayi bölgelerinden atık su bedeli alınmaz.(4562 sayılı kanun m 21/29)

BEŞİNCİ BÖLÜM

Hizmet ve Teminatlar Tarifesi

Vidanjör hizmet bedeli

MADDE 14-(1) Vidanjörün bir seferlik çekim hizmet bedeli; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Fiyat Analizleri kitabındaki verilere göre vidanjör satın alma bedelinin aşınma payı saat emsali (0,000171) ile çarpılmak suretiyle bulunacak bir saatlik çalışma ücreti eklenerek bulunacak miktara %10'dan aşağı olmayacak şekilde bir kar ilave edilerek, vidanjörün bir saatlik ücreti hesaplanır.

(2) Fosseptiği olan aboneden, su veya atık su abonesi olarak atık su bedeli almıyorsa, vidanjör hizmeti için ayrıca bedel alınmaz.

Kanal Temizleme hizmet bedeli

MADDE15-(1) Bağlantı kanalları herhangi bir sebeble tıkanan abonelerin kanalı ‘kanal temizleme aracı’ ile açılır. Kanalizasyon şebeke hattından binaya ait parsel bacasına kadar olan atıksu hattında meydana gelen tıkanmalara yapılan müdahaleler karşılığında sonradan da alınmak üzere 14’üncü maddede ki usule göre hesaplanan kanal temizleme hizmet bedeli alınır.

İş makinesi veya teknik araç kira bedeli

MADDE 16- (1) İdarenin imkanları dahilinde ve talep olması durumunda, kiralayacağı mevcut iş makinelerinin saatlik çalışma ücreti, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı fiyat analizleriyle bulunacak karsız ücrete %10 kar ilave edilmek suretiyle hesaplanır.

(2) Kanal içi görüntüleme aracı ve diğer teknik araçların kiralama saat ücreti; 14’üncü maddedeki usule göre hesaplanır.

Uygulama projesi inceleme ve onay bedeli

MADDE 17-(1) İdarenin yetki ve hizmet sahası içinde, bir parselde, yapı ruhsatına esas mimari projelere su ve kanalizasyon bağlantısı bakımından altyapı uygunluk görüşü belgesi verilmek üzere, km başına 8 mühendis/saat, 1 daktilo/saat, 1 memur/ saat ücreti tutarı karşılığı hesaplanan uygulama proje inceleme ve onay bedeli alınır.

(2) 8 mühendis/saat, 1 daktilo/saat, 1 memur/saat ücreti karşılığı hesaplanan fosseptik tankı uygulama projeleri toplam nüfusa bağlı olarak idarece tiplerleştirilir. Uygulama proje inceleme ve onay bedeli ve tiplerini gösteren tablo gösterilmiş olup, fosseptik tankı uygulama proje inceleme ve onay bedeli (UPİB) formülü ile hesaplanır.

Nüfus(kişi)	Hacim(m3)	Tipi ve göz sayısı	Uygulama Proje İnceleme ve Onay Bedeli (UPİB x F)
15-20	3m3 - 4m3	A tipi(2 gözlü)	UPİB x 1
25-30-40	5m3-6m3-8m3	B tipi (3 gözlü)	UPİB x 2
50-60-80	10m3-12m3-16m3	C tipi (3 gözlü)	UPİB x 2
100-125-150	20m3-25m3-30m3	D tipi (4 gözlü)	UPİB x 3
200-250	40m3-50m3	E tipi(4 gözlü)	UPİB x 3

(3) Fosseptik tankı uygulama projeleri, işletme proje inceleme ve onay bedeli tahsil edildikten sonra onaylı iki kopya ozalit iş sahiplerine uygulanmak üzere verilir.

(4) Mühendis bulunmadığı takdirde, arazi ve büro işleri için; teknikler ve teknisyenden faydalanılabilir.

(5) Özel arıtma, pompa ve deşarj tesisi projeleri her 6 litre/saniye, 12 uzman mühendis/saat ve 1 memur/saat ücreti tutarı karşılığı onaylanır.

(6) Mevcut uygulama projesinde tadilat yapılması halinde yukardaki esaslara göre işlem yapılır.

İşletme projesi inceleme ve onay bedeli

MADDE 18-(1) İdarenin yetki ve hizmet sahası içerisindeki, bir ya da birden çok ada/ parselde veya adalar arası yollarda yapılan ada içi içme suyu, yağmur suyu ve kanalizasyon hatlarının işletilmesi için hazırlanan fenni gereklere uygun beş takım projenin su hattının veya kanalın km/tülü başına incelenerek onaylanması için 16 mühendis/saat, 4 harita mühendisi/saat, 4 alet operatörü/saat, 12 şenör/ saat, 6 teknik ressam/ saat, 1 memur/saat ücret tutarı kadar hizmet bedeli alınır.

(2) İdarenin plan-kopya, sayısal harita, ozalit ve fotokopi makinelerinde yapılacak fotokopi, plan-kopya, harita, ozalit ve benzeri her türlü çekimin bedel ve uygulama şeklinin tespitinde Belediye Encümeni yetkilidir.

Katılma payları

MADDE 19-(1) Su ve kanalizasyon tesisleri harcamalarına katılma payları 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu ve uygulama yönetmeliği hükümlerine göre tahakkuk ve tahsil edilir.

Su bağlantı, şube yolu,sayaç ve su kanalizasyon belgesi bedeli

MADDE 20-(1) İlk defa su alma talebinde bulunarak sözleşme yapacak tüm abone gruplarından bir defaya mahsus olmak üzere su bağlantı bedeli, şube yolu bakım bedeli ve su sayaç bedeli tahsil edilir.

(2)Su bağlantı, şube yolu yapım ve su sayacı bedelleri yapılacak şube yolları ile su sayacının çapına göre ait olduğu yılın malzeme ve işçilik fiyatları dikkate alınarak belirlenir.

(3) İnşaat ruhsatından önce su ve kanalizasyon belgesi için 4 Mühendis/saat,1 Memur/saat kadar hizmet bedeli alınır.

Tetkik ve keşif bedeli

MADDE 21-(1) Talep üzerine yapılacak şebeke hattı, abone hattı, şube yolu, sayaç ayırma vb. işlerde tetkik ve keşif ücreti olarak; ½ kontrolör1/2 şoför/ saat ücretine en az %10 kar ilave edilecek belirlenen ücret tutarı, müracaat sahibinden alınır.

Su sayacı kontrol talebi ve sayaç muayene ücreti

MADDE 22-

(1) Abone tarafından su sayacının fazla tüketim yaptığı iddiası ile şikayet başvurusunda bulunması veya İdare tarafından yapılan tespitler neticesinde sayacın okunamaması, tüketimin şüpheli, sayacın müdahaleli olması hallerinde sayaç sökülerek yerine yenisi takılır. Sökülen sayaç atölye sorgusuna veya ölçüsüne tabi tutulur. Atölye sorgu ve ölçü işlemleri ile ilgili uygulamalar yönerge ile belirlenir.

(2)Doğru ölçü yapmadığı iddiasıyla şikayet eden abonenin su sayacı muayene edilir, Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Ölçü ve Ayarlar Müdürlüğüne veya akredite edilmiş laboratuvarlarca yapılan muayene sonucu sayacın doğru çalıştığı tespit edilirse, sökülen sayacın yeniden kullanılamaz durumda olduğuna ilişkin bir tutanağın bulunması halinde yeni takılan sayacın bedeli aboneden alınır.

Sayaç sökme- takma bedeli

MADDE 23-(1) İdarece su sayacı takılacak yeni abonelerden, sayaçların ihmal, dikkatsiz ve dış etkiler nedeniyle patlaması veya kullanılamaz şekilde hurdaya ayrılması, ekonomik ömrü dolmuş sayaçların sökülmesi sonucunda sayaçları değiştirilen abonelerden, muayene talebiyle veya istek üzerine sayacı sökülen veya takılan abonelerden her yıl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından Resmi Gazetede yayınlanan “Su, Elektrik ve Doğalgaz Sayaçlarının Tamir ve Ayar Ücret Tarifesi Hakkında Tebliğ” de belirtilen sayaç sökme – takma ücreti alınır.

Numune alma ve laboratuvar analizleri bedeli

MADDE 24-(1) Kanun ve Yönetmeliklerde tanımlı deşarj kontrol faaliyetleri, idarenin gerekli gördüğü çevre kalitesi kontrol ve analiz faaliyetleri, gerçek ve tüzel kişilerce yapılan talepler, kirlilik yükünün belirlenmesi, Deşarj Kalite Kontrol ruhsatı ve benzeri iş ve işlemleri için tekniğine uygun olarak idare tarafından hazırlanıp onaylanacak”Atık suların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği”nde tanımlı esaslar çerçevesinde numune alınarak analizleri yapılır veya yaptırılır.

(2) Gerçek ve tüzel kişiler tarafından talep edilmesi halinde her türlü sudan idare tarafından ilgili mevzuatta belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde numune alınarak analizleri yapılır veya yaptırılır.

(3) Personel, malzeme, amortisman ve diğer hizmet giderleri dikkate alınarak Belediye Meclisi tarafından belirlenen numune alma ve analiz bedeli ilgisinden tahsil edilir.

Güvence Bedeli

MADDE 25- (1) İdare ile sözleşme imzalayan her aboneden kullanım yerinin değişmesi ve/veya abonelik sözleşmesinin sona ermesi veya sözleşmenin feshi halinde su ve atık su tüketim bedelini ödemesi ihtimaline karşılık olarak, borcuna mahsup edilmek üzere güvence bedeli alınır.

(2) Abone gruplarına göre alınacak güvence bedelleri, m³ cinsinden bu yönetmeliğe Ek' li Tablonun 1' de gösterilmiştir. Güvence bedeli, aboneliğin tesis edileceği tarih itibari ile abone grubuna göre o aboneliğin su ve atık su tarifesindeki birim fiyatın Tablo 1' deki miktarın m³' le çarpılması sureti ile hesaplanır.

(3) Güvence bedeli, aboneliğin bulunduğu grubun ortalama aylık tüketim miktarının üç katını geçemez.

(4) Tabi olduğu abone grubu değişen abonelerden, yeni abone grubuna göre alınması gereken güvence bedelinin önceki abone grubuna göre alınan güvence bedelinden fazla olması halinde, güvence bedeli farkı aboneden alınır; az olması halinde, güvence bedeli farkı abonenin cari hesabına alacak olarak kaydedilir veya kişinin talebi üzerine bedel nakit olarak aboneye iade edilir.

(5) İdare, abonelik sözleşmesinin feshi veya sona ermesi durumunda, aboneden nakden tahsil edilen güvence bedelini, tüm borçların ödenmiş olması kaydıyla; abonelik tesis edildiğinde alınan güvence bedeli karşılığı m³' ün aboneliğin sona erdiği tarihteki su ve atık su tarifesindeki birim fiyatla çarpılması suretiyle hesaplayarak aboneye iade eder.

(6) Mekanik sayacını ön ödemeli sayaçla değiştiren abonenin nakit güvence bedeli, işlem tarihi itibarıyla bu maddenin altıncı fıkrasına göre hesaplanarak iade edilir.

(7) Genel Yönetim kapsamındaki kamu kuruluşlarından ve ödemeli sayaç kullanacak abonelerden güvence bedeli alınmaz.

ALTINCI BÖLÜM

Yaptırımlar Tarifesi

Zamanında ödenmeyen borçlar

MADDE 26-(1) Aboneler, tahakkuk eden fatura bedellerini bildirimde belirten son ödeme gününe kadar ödemekle yükümlüdürler. Abonelikte kimse bulunmazsa abonelik adresine bildirim bırakılmakla aboneye bildirim yapılmış sayılır.

(2) Borcunu ödemeyen abonelere aşağıdaki yaptırımlar uygulanır:

a) Fatura bedellerini bildirimde belirtilen son ödeme tarihine kadar ödenmeyen abonelerin suları kapatılabilir.

b) Süresinde ödenmeyen fatura bedelleri, 6183 Sayılı Amme Usulü Hakkında Kanunun 51' inci maddesinde belirtilen oranda gecikme zammı ile birlikte yasal yollardan tahsil edilir. Bu husus abonelik sözleşmelerinde açıkça belirtilir.

c) Su kapanmasına rağmen, kapama tarihinden itibaren en geç 3 ay içerisinde borç tahsil edilmezse güvence bedeli borcuna mahsup edilmek suretiyle Abone Sonlandırma Sözleşmesi düzenlenerek feshedilebilir, tahliyesi mümkün olmayan alacaklar için yasal yola başvurulur. Bu durumda gerek görülürse ayrıca sayacı da sökülebilir.

ç) Yeraltı suyu kullanıldığı halde atık su bedelini ödemeyen abonenin su kaynağı kullanıma kapatılarak mühürlenir. Borç yasal yollardan tahsil edilir.

MADDE 27-

(1) Sözleşme, yönetmelik ve kanunlara aykırı davranışta bulunduğu tespit halinde abonenin suyu kullanıma kapatılır. Gerekli idari ve mali yaptırım ve uygulamalar sonucu aykırılığın ortadan kalkması halinde, abonenin suyu açılır.

Kaçak su kullanımı

MADDE28-

(1) İdarenin tasarrufundaki yeraltı veya yerüstü su kaynaklarından, tesislerinden, su taşıyan boru hatlarından veya su şube yolundan idareden izin almadan sayaçsız olarak yada sayaç işletmeyecek herhangi bir şekilde su alma işi kaçak su kullanımı olup, bu şekilde su kullanan kişilerin kaçak su kullanımları tutanakla tespit edilir ve kaçak su kullanımı engellenir.

(2) Tespit edilen kaçak su ve atık su tüketim miktarı, cezalı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Kaçak su kullanımını aynı zamanda suç teşkil ettiğinden ilgilisi hakkında suç duyurusunda bulunulur.

(3) Kaçak su kullanımı İdare tarafından görevlendirilen en az iki görevli tarafından mahallinde yapılacak araştırma ve inceleme sonucu tanzim edilecek tutanakla tespit edilir. Bu tutanakta kaçak kullananın TC kimlik no' su veya kimlik bilgileri, tüzel kişi ise unvanı ve bulunabiliyorsa vergi numarası, adresi, kaçak su kullanımının ve bağlantının şekli, tespit kullanıldığını bilenlerin yazılı ve imzalı beyanları temin edilmeye çalışılır. Üç nüsha halinde düzenlenecek tutanağın bir sureti, ilgilinin imzası alınabilirse kendisine; imzadan imtina etmesi veya ilgilinin bulunamaması halinde bu husus tutanağa geçirilerek bağımsız bölüme, iş yerine veya yöneticiye bırakılır. Bu işlem bildirim yerine geçer. Kaçak su tutanağının bir nüshası dip koçanda bırakılır, bir nüshası da ya yasal işlemlerde kullanılmak üzere ilgili birimlerde muhafaza edilir. Ayrıca bağlantının fotoğrafı çekilir ve bağlantı iptal edilir.

(4) Kaçak su kullanımında, tespit edilebiliyorsa belgeye dayalı olarak tespit edildiği tarihten, tespit edilemiyorsa altı aydan beri kaçak su kullanıldığı dikkate alınarak süre hesabı yapılır.

(5) Kaçak su kullanımında tahakkuk ettirilecek miktar;

a) Aynı abonenin, varsa bir önceki yılın ayı dönemlerine ait tahakkuka bağlanmış aylık tüketim ortalaması üzerinden.

b) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa tahakkuka bağlanmış son altı aylık tüketimlerinin aylık ortalaması üzerinden,

c) İlgilinin daha önce tahakkuka bağlanmış su kullanımı yoksa o abone grubu için bu yönetmeliğe ekli Tablo 1'de belirtilen güvence bedeline esas m³' ün iki katı üzerinden tespit edilir.

(6) Kaçak su kullanım bedeli; 5'incifıkırada belirtilen şekilde tespit edilen kaçak su kullanım miktarı üzerinden, 4'üncü fıkrada ki kullanım süresine göre, ait olduğu abone grubu esas alınarak hesaplanır ve 1 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(7) İçme suyu şebeke hatları veya su şube yolu bağlantılarına müdahale ederek kaçak su kullananlara bu yönetmelikte esasları belirlenen kaçak su kullanımına ilişkin yaptırımlar uygulanır. Ayrıca, hasarın giderilmesi için yapılan masraf ilgisinden tahsil edilir.

(8) İdarenin tasarrufundaki su havzalarından, isale hatlarından, su depolarından, kuyulardan, yangın hidratlarından, sokak çeşmelerinden vb. yerlerden izinsiz olarak tankerle veya başka bir araçla su alanlar hakkında bu madde hükümleri uygulanır. Sayılan yerlerden alınan su miktarı üzerinden kaçak su kullanım bedeli iş yeri abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Bu fıkrada belirtilen kaçak su kullanımının ticari amaçla yapılması halinde, kaçak su bedeli hesaplanarak 4 katı fazlasıyla tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımı tespiti halinde kaçak su kullanım bedeli, 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(9) 8'inci fıkrada sayılan yerlerden herhangi bir teknik düzenekle kaçak bağlantı yapılarak su kullanıldığı tespit edildiğinde, süre ve tüketim miktarı, bu maddenin 4 ve 5'incin fıkrası hükümlerine göre belirlenir ve kaçak su kullanım bedeli en yüksek tarifeye sahip abone grubuna ait tarifeden hesaplanarak 6 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir. Mükerrer kaçak su kullanımının tespiti halinde; kaçak su kullanım bedeli, 2 katı fazlasıyla tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

(10) Kaçak su kullanımında 4 ve 5'inci fıkralara göre tespit edilen miktara KDV eklenir.

(11) Sayacın çalışmasını her ne sebeple olursa olsun engelleyen, sayaca müdahale eden, kıran, tahrip eden, İdareye haber vermeksizin sayacı yerinden söken, devre dışı bırakan veya İdarede kayıtlı sayacın yerine başka sayaç bağlayan abone hakkında bu maddeye göre işlem yapılır.

Usulsüz su kullanımı

MADDE 29-(1) Usulsüz su kullanımı halleri ve uygulanacak hükümler aşağıda belirtilmiştir:

a) Abone tarafından sayaçtan sonra kendi tesisatından daima veya geçici bağlantı yapılmak suretiyle üçüncü şahıslara verilmesi halinde, sayacın gösterdiği tüketim miktarı:

1) Usulsüz su veren ve alan yer arasından tarife farkı mevcut ise yüksek olan tarifeye göre,

2) Tarife farkı yok ise abonenin ait olduğu tarifeye göre, %50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir.

b) Kendi adına abonelik sözleşmesi olmayan başka abone adına düzenlenen ödeme bildirimlerinin ödenmesi suretiyle su tüketilmesi halinde idarece, fiili kullanıcıya süreli ihtar gönderilerek aboneliğin devralınmasını aksi halde suyunun kapatılacağı hususu bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abonelik devralınmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır.

c) Abonelik tesis edilmemiş olan bir yerde sayaçtan geçirilerek su tüketilmesi halinde, idarece abonenin suyu kullanıma kapatılır. Ayrıca sayacın gösterdiği tüketim miktarı üzerinden ait olduğu tarifeye göre %50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli tahakkuka bağlanarak tahsil edilir.

ç) Sayaç mühürsüz veya mühürü kopuk olduğu halde İdareye haber vermeden su tüketilmesi halinde, sayaç sökülerek yerine uygun bir sayaç takılmak suretiyle incelemeye alınır. İnceleme sonucunda:

1) Sayaca ve ölçü sistemine müdahale edilmediğinin anlaşılması halinde, sökülen sayacın gösterdiği tüketim miktarı üzerinden ait olduğu tarifeye göre su bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca sayaç bedeli ile sayaç sökme-takma bedeli alınır.

2) Sayaca veya ölçü sistemine müdahale edilerek, tüketimin doğru tespit edilmesini engellenmesi suretiyle, suyun eksik veya hatalı ölçülerek veya hiç ölçülmeden tüketildiğinin

tespiti halinde 28'inci madde hükümleri uygulanır. Ayrıca sayaç bedeli ile sayaç sökme-takma bedeli alınır.

d) Farklı abone grubundan su tüketilmesi:

1) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha düşük tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; düşük tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeni ile, geçişin yapıldığı tarihten tespiti yapıldığı tarihe kadar çıkacak tarife farkı %50 fazlası ile usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir. Ayrıca idare tarafından aboneye süreli ihtar gönderilerek abone grubu değişikliği yapılması, aksi halde suyun kapatılacağı husus bildirilir. Bildirimde verilen süre sonunda abone grubu değişikliği yapılmaz ise aboneliğin suyu kullanıma kapatılır. Abone grubu değişiklik tarihi belirlenemeyen durumlarda yüksek olan tarife bedelinin %50 fazlası ile usulsüz su kullanım bedeli tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir.

2) Tabi olunması gereken abone grubu dışında daha yüksek tarifeli abone grubundan su tüketilmesi halinde; yüksek tarifeli abonelikten su tüketilmiş olması nedeniyle, abonenin başvurusu ve bu durumun idarece tespiti halinde geçişin yapıldığı tarihten tespit tarihine kadar çıkacak tarife farkı hesaplanarak aboneye iade edilir. Abone grubu değişiklik tarihi belirlenemeyen durumlarda yüksek tarifeli abonelikten tüketilen son 3 aylık su m3 ile hesaplanarak aboneye iade edilir.

e) İdare tarafından kolyeden, prizden, vanalardan kapatma aparatı veya başka bir teknik düzenele kapatılan suyun idarenin izni dışında açılıp sayaçtan geçirilmek suretiyle tüketim yapılması halinde, o aboneliğin tabi olduğu tarifeye göre 50 m3 karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Varsa tahrip edilen kolye, priz, vana ve kapatma aparatı bedelleri ile idarenin maruz kaldığı diğer giderler ayrıca ilgisinden tahsil edilir bununla birlikte sayaca müdahale edildiğinin tespit edilmesi halinde 28'inci maddeye göre işlem yapılır

f) İdare kayıtlarına göre abonelikte bulunması gereken sayaç dışında başka bir sayaçla su tüketimi yapılması halinde; süre yönünden 28'inci maddenin 4'üncü fıkrası esas alınması suretiyle,

g) Sayaca herhangi bir müdahale yapılmadığı tespit edilmişse;

1) Aynı abonenin, varsa bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tahakkuka bağlanmış aylık tüketim ortalaması üzerinden,

2) Aynı abonenin bir yıl öncesine ait tahakkuka bağlanmış tüketimi yoksa, tahakkuka bağlanmış son üç aylık tüketimlerin aylık ortalaması üzerinden,

3) İlgilinin daha önce tahakkuka bağlanmış su kullanımını yoksa, o abone grubu için bu yönetmeliğe ekli Tablo 1'de belirlene güvence bedeline esas m3 üzerinden,

Tespit edilen miktar, ait olduğu tarifeye göre hesaplanarak %50 fazlasıyla usulsüz su kullanım bedeli olarak tahakkuka bağlanır ve tahsil edilir.

2) Sayaca müdahale edildiğinin tespit edilmesi halinde ise 28'inci maddeye göre işlem yapılır.

a) İdarenin izni dışında sayaç yerinin değiştirilmesi halinde o aboneliğin tabi olduğu tarifeye göre 50m3 karşılığı usulsüz su kullanım bedeli tahakkuk ve tahsil edilir. Ayrıca idarece sayaç ait olduğu yere konularak bu amaçla yapılan tüm masraflar ilgisinden tahsil edilir.

b) Abone tarafından sayaç ters çevrilmek suretiyle su tüketimi yapılması halinde 28'inci maddeye göre işlem yapılır.

c) Sayacın bağlantı rakorları ile bu rakorlara takılan emniyet kelepçeleri ve idarece takılan mühre müdahale edilmesi halinde (e) bendi hükmü uygulanır.

(3) Usulsüz su kullanım tespit tutanağının ne şekilde tutulacağına ne şekilde tutulacağı konusunda 28'inci maddenin 3'üncü fıkrası hükmü kıyasen uygulanır.

(4) bu maddenin 1'inci fıkrasının (b), (c) ve (ç) bendinin 1 no' lu alt bendi ile aynı fıkranın (d) bendinin 1 no' lu alt bendinde tanımlanan hallerde, usulsüz su kullanımı tespitinden önce idareye başvuruda bulunmuş olması ve bunun belgelenmesi durumunda, usulsüz su kullanımına ilişkin hükümler uygulanmaz.

İzinsiz kanal bağlantısı

MADDE 30-

(1) İmar Planı yapılmış olan yerlerde; İdare tarafından onaylanmış atık su bağlantı projesi olmaksızın kanalizasyon şebekesine bağlantı yapılamaz.

(2) Kullanılmış sularını İdarenin izni olmaksızın atık su veya karışık sistem kanalizasyon şebekesine bağlayanlardan ve/veya akıtanlardan, atık su kanal bağlantılarını ve atık su çukuru 60 gün içerisinde İdarenin yönetmelik ve yönergelerine uygun hale getirmesi istenir. İlgilinin, istenilen şartları yerine getirilmemesi halinde kanal bağlantısı veya atık su çukuru İdare tarafından ve bedeli ilgiliden % 50 fazlasıyla tahsil edilir.

(3) Atık su bağlantı projeleri İdare tarafından tahsil edilmiş olup, projesine uygun bağlantı yapmayanlar, atık sularını yağmur suyu şebekesine bağlayanlar ile çatı, drenaj, zemin ve yağmur sularını atık su kanalına bağlayanlar hakkında bu maddenin 2'nci fıkrası hükümleri uygulanır.

(4) İdarenin kanalizasyon hizmetinin bulunduğu yerlerde bu yönetmeliğin 8'inci maddesine göre İdareye atık su aboneliği yaptırmak zorunda olduğu halde abone olmaksızın atık suyunu doğrudan veya dolaylı olarak kanalizasyon şebekesine verenler hakkında bu yönetmeliğin 28'inci maddesi hükümleri uygulanır.

Çevreye zarar verilmesi

MADDE 31-

(1) Bina kanal tesisatı arızalı olan, fenni olmayan ya da atık su çukuru olmayan ve kullanılmış sularını kaçak kanallara, bunlar aracılığıyla dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara, komşu parsellere veya açığa akıtılanların abone iseler suları; tesisat arızasını giderene veya atık su çukuru yaptırana kadar kesilir.

Su aboneliği olmayanlar haklarında kanuni takibat yapılmakla birlikte, atık su çukuru yapılmaya kadar da evsel nitelikte atık su kaynakları için ise idarece hazırlanıp onaylanacak "Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliği " esasları doğrultusunda tahakkuklar yapılır ve tahsil edilir.

(2) İdare tarafından, restoranlar, yemek üretim tesisi, oto yıkama ve yağlama istasyonları, akaryakıt istasyonları, tavuk çiftliği, mandıralar, kesimhaneler, besihaneler ve benzeri gibi Atık suların Kanalizasyona Deşarj Yönetmeliğinde belirtilen parametre değerlerinin üzerinde atık su üreten yerlerde yapılacak inceleme ve tespit neticesinde; üretilen atık suyun niteliğine göre yağ tutucu, çamur kapanı, benzin ayırıcı, ön çökertme havuzu gibi tesisleri veya bunları içeren arıtma tesisi kurması, aksi halde kanalizasyon bağlantısını iptal etmesi istenir. Verilen süre sonunda gerekli tesisi kurmayanların veya bağlantıyı iptal etmeyenlerin suları, bağlantı iptal edilinceye kadar veya tesis kuruluncaya kadar kesilir. Yeniden suyun bağlanmasını istiyor ise suyu bağlanmaz, kanal bağlantıları varsa iptal edilir ve kanal iptali için yapılan masraflar % 50 fazlası ile kendilerinden tahsil edilir.

(3) İdareden vidanjör isteğinde bulunmayıp, atık su çukurunda birikmiş sularını dolaylı yahut doğrudan denize, doğal mecralara veya açığa akıtanların veya buna fırsat verenlerin

çukurları, İdare tarafından Yönetmeliğin14'üncü maddesinde belirlenen vidanjör hizmet bedeli 1 katı fazlasıyla alınmak suretiyle boşaltılır.

Tesislere zarar verilmesi

MADDE 32-(1) İdarenin taşınır ve taşınmaz malları ile su ve kanalizasyon tesislerine zarar verenler hakkında devlet malına karşı suç işleyenlere ilişkin hükümler uygulanarak, zararın giderilmesi için İdarece yapılan tüm harcamalar ilgiliden tahsil edilir.

(2) İdarenin ana isale hattı ile su şebekesine verilen zarar aynı zamanda su kaybına da yol açtığından, borunun çapına göre arıza giderilinceye kadar geçen sürede borudan akan kayıp su miktarı, idare tarafından uygulanan en yüksek su tarifesi üzerinden hesaplanarak zarar verenlerden ayrıca tahsil edilir.

YEDİNCİ BÖLÜM

Abonelik, Sayaç, Tahakkuk ve Tahsilatla ilgili Esaslar

Abone olma koşulları ve uygulama esasları

MADDE 33-(1) Su kullanılan yerlerde suyu fiilen tüketen ve atıksu üreten gerçek veya tüzel kişilerin:

a) Su ve kanalizasyon hizmetlerinden faydalanmak için idareye başvurarak abone sözleşmesi yapmaları şarttır.

b) İdare tarafından başvurular incelenip, su ve kanal hizmetiyle ilgili abonelik tesis edilip edilemeyeceği yasal, idari ve teknik yönden incelenir. Yapılan inceleme sonunda bu hizmetlerin verilmesinde herhangi bir sakınca bulunmadığı tespit edilirse, başvuru sahibinden, yürürlükteki tarifesine göre, bu Yönetmelik uyarınca tahsili gereken bedeller tahsil edildikten sonra abonelik tesis edilir.

(2) Abonelik tesis edilen her yere bir abonelik esas numarası verilir. Abone değişikliği yapılsa bile abonelik numarası değiştirilmeksizin yeni kullanıcı ile abone sözleşmesi yapılır.

(3) Abone sözleşmesi, abone veya idare tarafından feshedilmedikçe aynı koşullarla devam eder.

(4) Abone, abonelikten doğan haklarını başkasına devredemez.

(5) Abone, aboneliğin devamı koşuluyla, geçici bir süre için suyunun kesilmesini isteyebilir. Bu talepte bulunan aboneler, sayacın üzerindeki son endekse kadar tahakkuk edecek olan fatura bedelini ödemek zorundadırlar.

(6) Abonenin tahliyeyi resmi yollarla idareye bildirilmesi şarttır. Bu bildirim, aynı zamanda aboneliğin fesih beyanı yerine geçer. Bu durumda, idare tarafından abonenin suyu kesilerek hesabı tasfiye edilir.

(7) Tahliye edilip sözleşmesi feshedilen bir yerde yeni abone sözleşmesi yapılmaksızın su kullanılması halinde, mevcut aboneliğin suyu kesilerek 29'uncu madde hükümleri uygulanır, yeni sözleşme yapıncaya kadar su açılmaz.

(8) Aynı kullanım yerine ait önceki abonelerin borçlarından yeni abone sorumlu tutulamaz.

(9) Abone sözleşmesini feshetmeden aboneliği terk edenler, fiili kullanıcı olmasalar dahi başkalarının tüketimi nedeniyle tahakkuk eden su ve atık su bedellerinden fiili kullanıcı ile birlikte müştereken ve müteselsilin sorumludurlar.

(10) Her hangi bir sebeple aboneliğin bulunduğu yapının kullanılmaz hale gelmesi veya yıkılması durumunda, mevcut abonelik iptal edilir.Mekanik sayaçtan elektronik kartlı sayaca

geçilmesi veya tersi durumunda da abonelik iptal edilir. Aynı yer yeniden abonelik talep edilmesi halinde bu maddenin 1'inci fıkrası hükümleri uyarınca yeni abone sözleşmesi imzalanmak suretiyle abonelik tesis edilir.

(11) Yeni abonelik tesis edilecek yerlerde;

a) Belediye Abone Hizmetleri Uygulama yönergesi kapsamında başvuru sahibinden TC kimlik numarasını gösterir resmi bir belgenin gösterilmesi ve sayaç bilgileri dışında herhangi bir belge istenmeksizin beyana dayalı olarak işlem yapılır. Abonelik tesisi için alınması zorunlu olup, e-devletten temin edilemeyen belgeler aboneden istenir.

b) Başvuru sahibinin beyanlarının gerçeğe aykırı olduğunun tespit edilmesi halinde, başvuru sahibinin abone sözleşmesi iptal edilir ve gerçeğe aykırı beyanda bulunduğu tespit edilen kişiler hakkında adli ve idari işlemler uygulanır.

(12) Abonenin ölümü durumunda borç ve alacakları varislerine intikal eder. Abonenin öldüğü İdarece öğrenildiği tarihten itibaren iki aylık süre içerisinde, birikmiş borçları ödemek kaydıyla, varislerin İdareye başvurarak mevcut aboneliği kendi adlarına veya mirasçılardan biri adına devralacaklarını bildirmemeleri halinde, mevcut abonelik iptal edilerek tahakkuk eden tüm borçlar varislerden tahsil edilir.

(13) Aynı sayaçtan su kullanmakta iken, tesisatlarını ayırmak suretiyle müstakil abone olmak isteyenler, Kat Mülkiyeti Kanununa Göre sayı ve arsa payı çoğunluğu ile alınmış kararla birlikte İdareye müracaat etmek zorundadır. Müracaat esnasında talep edilen keşif bedelini ödedikten sonra sayaç ayırma talebinin uygun olup olmadığı yasal, idari ve teknik yönden araştırılır. Sayaç ayrılması hususunda her hangi bir engel yoksa ortak sayaca ait son tüketim miktarı tahsil edilerek izin verilir ve sayaçları bağlanır.

Sayaçlar

MADDE 34-(1) Abonelerin tükettiği su veya ürettiği atık su miktarı, standartlara uygun sistem, çap ve tiplerde, ayarlı ve damgalı sayaçlara ölçülür.

(2) Sayaçlar, bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden sonra onaylanacak uygulama projelerinde, merdiven boşluğunda her bağımsız bölümün giriş kapısının yanında muhafaza kutusunun içinde kolayca okunacak şekilde düzenlenecektir. Dış cepheye bakan işyerleri için zemin katta merdiven boşluğunda uygun yerde yapılacaktır. Bu şekilde yapılmayan tesisatlara yapı kullanma izni verilmeyecektir.

Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce yapılmış tesisatlar içinde sayaçların okunmasını engelleyen bir durumun olması veya sayaçların nem, toz veya kötü koşullar nedeniyle zarar görebileceği ortamlarda bulunan kolektör yerlerinin değiştirilmesi veya sayaçların her bağımsız bölümün giriş kapısının yanına alınması idarece istenebilir. Bu işlemin tebliğ tarihinden itibaren 60 gün içinde yapılmadığı durumlarda Belediye tarafından yaptırılıp, masraf %50 fazlasıyla mülkiyet sahiplerinden tahsil edilir.

(3) Su sayaçlarının, idarenin belirleyeceği şekilde korunması abonelerin yükümlülüğündedir. Yükümlülüğü yerine getirmeyen abonelere sayaçların muhafazası için yapılacak koruma kutuları idare tarafından takılır ve işin maliyeti abone tarafından karşılanır.

(4) Abone tesisatına takılan sayacın bağlantı rekorlarına idare tarafından emniyet kilidi takılır.

(5) Abone, su sayacının yerini veya çapını değiştirmek istediğinde idareye müracaat ederek izin almak zorundadır. İzin almadan sayaç yerini veya çapını değiştirenler hakkında, bu yönetmeliğin 29'uncu maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(6) Gerektiğinde idare, mevcut su sayacını, daha büyük/küçük çaplı sayaçla değiştirebilir veya aboneden değiştirilmesini isteyebilir.

(7) Birden fazla birimi olan binalarda, her bağımsız birime ayrı sayaç ile su verilmesi esastır.

(8) İdarece onaylanmış görevli kimlik kartını taşıyan personel, su sayaçlarının bulunduğu yere kadar girip gerektiğinde abonelerin su tesisatını ve sayacını kontrol etme/sökme/değiştirme işlemleri yapma yetkisine sahiptir. Kimlik belgesi gösterildiği halde, abone veya bina sahibi adına geçen işlemleri yaptırmamakta direnirse, su, idarece kapatılabilir.

(9) Aboneliğe ilk kez sayaç takılması veya mevcut sayacın herhangi bir nedenle değiştirilmesi durumunda, sökülen ve takılan sayacın markası, numarası, çapı, boyu, kaydettiği su endeksi tespit edilerek tespit raporuna yazılır. Tespit raporuna, tespiti yapan idare elamanının ve temin edebilirse abonenin imzası alınarak bir nüshası aboneye bırakılır.

(10) Aboneler, su sayaçlarının tüketimi doğru kaydedip etmediğinin kontrol edilmesini idareden isteyebilirler. Bu durumda, ilgisine göre Yönetmeliğin 22, 23, 40, 41, 42 ve 43 üncü maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(11) Su sayaçları tamir ve ayar istasyonuna gönderilen sayaçların kontrolünde dilerse abone veya temsilcisi hazır bulunabilir. Kontrol esnasında hazır bulunmayan abonelerin sayaçları huzurda yapılmış gibi işlem görür.

(12) Su ve kanalizasyon hizmetinden yararlanacak ve tesisatlarına ilk defa sayaç taktıracak gerçek veya tüzel kişiler, idarece belirlenen tipteki su sayaçlarını başka bir aboneliğe naklini isteyemez.

(14) Garanti kapsamı dışında kalan ve abonelerden kaynaklanan ihmal, dikkatsizlik veya kusur nedeniyle, su sayaçlarının kırılması, donması, yanması, iç mekanizmasının tahrip olması, gövdesinin patlaması vb. hallerde, sayacın tamiri mümkünse, tamir bedeli; değilse, yeni su sayacının bedeli aboneden tahsil edilir.

(15) İdarede kayıtlı sayaçların korunması için gerekli tedbirleri almayan, sayacı kaybeden, çaldıran aboneden sayacın rayiç bedeli ile sökme takma bedeli tahsil edilir.

(16) Ön Ödemeli/Kartlı Su Sayaçları:

a) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının asıl görevi içerisinden geçen su miktarını doğru ölçmektir. Diğer görevi de, sayacın hafızasına yüklenmiş olan kredinin bitmesi halinde otomatik olarak vanasını kapatması ve su geçişine izin vermemesidir. Bu nedenle kredisi bittiği halde, herhangi bir sebeple vana kapanmaz ne sayaç (-) tüketim göstererek borç kaydeder ise abone, ölçümlenen (tüketilen) bedeli ödemekle yükümlüdür.

b) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarda, montaj yeri şartlarından kaynaklanan arızalar, garanti kapsamı dışında olup, tamir-bakımı sırasında kullanılacak malzeme ve işçilik ücreti ile sökme-takma bedeli aboneden tahsil edilir.

c) Ön ödemeli/kartlı su sayaçlarının teknik kontrolü idareye, yetkisiz kimselerin olası müdahalelerine karşı sayacın korunması sorumluluğu ise aboneye aittir. Ön ödemeli/kartlı su sayacına uygun olmayan bir müdahale sonucu sayacın cezalı mesajı vermesi halinde, abone hakkında bu yönetmeliğin 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (ç) bendi hükmü uygulanır.

ç) Ön ödemeli/kartlı su sayacı taktıran abonelere ilk kart sayaçla bedelsiz olarak verilir. Ancak ikinci ve müteakip kartlar, bedeli karşılığında üreticiden temin edilir.

d) Abonenin mağdur olmasını önlemek için ön ödemeli/kartlı su sayaçları, kredisi bitmiş olsa dahi vanasını mesai saatleri dışında kapatmayacak şekilde programlanabilir. Bu süre içerisinde kullanılan su bedeli, daha sonra yapılacak ilk kredi yüklemesinde alınan kredi miktarından mahsup edilir.

e) Ön ödemeli /kartlı su sayaçlarına kredi yüklemeye yarayan kartların, herhangi bir nedenle iadesi gerektiğinde, abone tarafından kullanılmayan kredi(m3)miktarı, yürürlükteki tarife üzerinden hesaplanarak iade edilir. Bu bedele gecikme zammı tahakkuk ettirilmez.

Tahakkuk ve tahsilat esasları

MADDE 35-(1) Abone su ve atık su tüketimleri aylık dönemler halinde tahakkuk ettirilir. Ancak, tahakkuk ve tahsilatın hızlandırılması veya özel hallerde, tahakkuk dönemlerinde değişiklik yapmaya, Belediye Encümeni yetkilidir.

(2) Su ve atık su bedeli, bu Yönetmelik ve Belediye Meclisi kararıyla belirlenen diğer yasal alacaklarla birlikte, yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk ve tahsil edilir. Kamu kuruluşlarının tahakkukları ödeneğin teminine fırsat vermek amacı ile 20 gün sonra yürürlüğe girer.

Ödeme bildirimi

MADDE 36-(1) Su ve atık su ödeme bildirimi, abonenin abonelik adresinde kendisine veya birlikte bulunduğu yakınına verilir. Abonelikte kimsenin bulunmaması haline; abonenin bağımsız bölümüne, sayacın bulunduğu yere, aboneliğin iş yeri olması halinde işyerine, yöneticisine veya posta kutusuna bırakılması, ayrıca abonenin kabulü halinde elektronik posta adresine gönderilmesi ile doğrudan bildirim yapılmış sayılır. Bu bildirim tebligat yerine geçer.

Sayacın aboneden okunamaması

MADDE 37-(1) Abonenin binada bulunmaması, kapıyı açmaması, sayaç yerinin kilitli olması veya herhangi bir nedenle su sayacının okunamaması durumunda, abonenin önceki tüketimleri kıyas alınmak suretiyle, bir sonraki dönem tüketiminden mahsup edilmek üzere tahakkuk yapılır ve bu şekilde tahakkuk yapılan aboneye su sayacının endeksini okuyup idareye iletmesi için bildirimde bulunulur. Bu şekilde peş peşe iki defa kıyasen tahakkuk yapılabilir. Üçüncü tahakkuk döneminde de endeks tespit edilememiş ise, abonenin suyu ana vanadan kesilebilir.

Geçici olarak su kullanılması

MADDE 38-(1) Abone geçici olarak su kullanamayacağını yazılı olarak bildirmiş ise, suyu kullanıma kapatılır ve kesme endeksine göre tahakkuk yapılarak bedeli tahsil edilir. Yeniden su kullanma müracaatında bulunduğu idare tarafından suyu açılır.

Mekanik sayaçta ön ödeme

MADDE 39-(1) İdare, abonenin talebi halinde mekanik sayaçla tüketim yapılan aboneliklerde bedelini peşin olarak su ve atık su tahsilatı yapılabilir. Uygulama esasları Belediye Encümenince belirlenir.

Sayacın tüketimi kaydetmemesi

MADDE 40-(1) Sayacı durmuş veya işlememiş abonelerden, abone grubuna göre, varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu şekilde abonenin önceki tüketimlerine ilişkin bir veriye ulaşamaması halinde yeni takılan sayacın tüketim göstergesi esas alınarak kıyas usulü ile yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk yapılır.

(2) Buna rağmen belirlenememiş ise, söz konusu aboneliğin özellikleri ve Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen kişi başına günlük tüketim miktarları dikkate alınarak, kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Bu maddeye göre tahakkuka bağlanacak esas süre; doğru bulgu ve belgenin bulunmaması halinde 3 ayı aşmaz.

Sayacın tüketimi doğru kaydetmemesi

MADDE 41-(1) Abonenin, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin kontrol edilmesini istemesi halinde, ilgili Bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporuna göre;

a) Tüketim göstergesinin tamamen hatalı olduğu tespit edilmişse; varsa abonenin bir önceki yılın aynı dönemlerine ait tüketimi, aksi halde sökülen sayacın doğru tüketimi gösterdiği kabul edilen son üç dönem tüketim ortalaması baz alınarak tahakkuk ve tahsilat yapılır. Bu yöntemle tüketimin tespit edilememesi halinde, yeni takılan sayacın ilk okuma dönemindeki göstergesi esas alınarak doğru tüketimin yapılmadığı dönemlere ait tüketimin tahakkuku ve tahsilâtı yapılır

b) Tüketim göstergesinin kısmen hatalı olduğu tespit edilmiş ise; hata payı baz alınarak kısmen hatalı ölçtüğü dönemler için yürürlükteki tarifelere göre tahakkuk, tahsilat veya iadesi yapılır.

(2) İdare, su sayacının tüketimi doğru ölçüp ölçmediğinin ilgili Bakanlık teşkilatından muayene edilmesini istemesi halinde, muayene sonucunda düzenlenen belgeye göre birinci fıkra hükümlerine göre tahakkuk ve tahsilat işlemleri yapılır.

(3) Tahakkuka esas süre konusunda, 40'ncü maddenin üçüncü fıkrası hükmü uygulanır.

İnşaatlarda kullanılan suyun ölçümü ve hesap kesme

MADDE 42-(1) İnşaat halindeki binalara yapı kullanma izin belgesi alınıp sözleşme yapılmasına kadar veya bu yönetmeliğin 8 inci maddesinin birinci fıkrasının (f) bendi gereği geçici sözleşme yapılmasına kadar şantiye tarifesi uygulanır. İnşaatı biten yapılarda inşaat hesabı sayaç raporuna göre kesilir.

(2) İnşaatı biten yapılarda, inşaat süresince veya tahakkuk dönemlerinde sayacın çalışmadığının, tüketimi doğru kaydetmediğinin, sayaca dış müdahalelerde bulunduğu tespit edilemediği hallerde, yapı ruhsatında gösterilen toplam inşaat alanına göre, 1m² inşaat alanında 0.3 m³ su tüketileceği esasından hareketle kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(3) Ölçülemeye tabi tutulan inşaatlarda hazır beton, kuyu suyu veya taşıma suyu kullanıldığının, yasal belgelerle ispat edilmesi gerekir. Bu belgeler dikkate alınarak tahakkuk yapılır.

(4) Daha önceden abonelik kaydı bulunan bir yapıyı yıkılmasından sonra yerine, yeni inşaat yaptırılanlar, idare ile yeniden abone sözleşmesi yapmak zorundadırlar. Aksi halde, suları kesilir. Abone sözleşmesi yapılmasını müteakip suyu açılır.

(5) Yapı ruhsatında belirlenen yapının dışında başkaca bir yapı veya imalat yapılmış ise bu yapı veya imalat esnasında kullanılan su miktarı hesaplanarak, ayrıca tahsil edilir. Bu miktar, inşaat hesabına dâhil edilmez.

(6) İlk aboneliğin tesisinden sonra, idareye bilgi vermeden veya bildirilen yapı ruhsatı dışında bitişik veya ayrı blok halinde inşaat yapıp, ilk aboneliğindeki tesisattan bu birimlere su veren abonelerin suyu kesilerek, bu yönetmeliğin 29'uncü maddesi hükümleri gereğince işlem yapılır.

(7) Abone olmadan inşaat yapanlar, inşaatı bittikten sonra idareye abone olmak için müracaat ettiklerinde, inşaat esnasında kullanılan suyu nereden ve nasıl temin ettiklerini belgelemek zorundadırlar. Aksi halde, bu yönetmelikte belirtilen esaslara göre ölçümleme veya kıyas usulü ile tahakkuk yapılır.

(8) Yukarıdaki fıkralar gereğince, ölçülemeye tabi tutularak inşaatlarda, aşağıda belirtilen hususlarda dikkate alınır:

a) İnşaatın yapımında hazır beton veya taşıma su kullanılmış ve bu durum, faturalarla belgelenmiş ise, ibraz edilen belgelerde gösterilen hazır beton veya taşıma suyu miktarına göre kullanılabilir su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür.

b) İnşaatın yapımında kullanılan suyun tamamı veya bir kısmı, komşu aboneden, kuyudan veya bir başka kaynaktan temin edilmiş ve bu durum idare görevlilerince bir tutanakla tespit edilmiş ise, bu şekilde temin edilen su miktarı hesaplanır ve bu miktar, inşaat için hesaplanan su miktarından düşülür. Ancak, komşu aboneden alınan suyun tarifesi, inşaat tarifesinden düşük ise arada ki fark tahakkuka ilave edilir.

Tahakkuklarda yapılması gereken düzeltme sebepleri

MADDE43-(1) Abonelik tesis edilip edilmediğine bakılmaksızın kendilerine veya adreslerine yapılan ödeme bildirimlerine ilgililerin itirazı veya idarece re' sen aşağıda belirtilen husuların tespiti halinde;

- a) İdare elemanlarınca ve abone tarafından su sayaçlarının hatalı okunması,
- b) İlgili bakanlık teşkilatınca düzenlenen sayaç muayene raporlarında, tüketim göstergesine itiraz edilmeyeceğinin belirtilmesi,
- c) Su sayaçlarının sökülmesi ve takılması esnasında, endekslerin hatalı tespit edilmesi,
- ç) Su sayacının durduğu kanaatine varılması, okunamaması, kaçak veya usulsüz su kullanıldığı tespit edilmesi, şebeke dışında başka bir kaynaktan su temin edildiğinin anlaşılması vb. nedenlerle kıyas usulüyle tahakkuk yapılması,
- d) Sayaç karışıklığından dolayı başka bir aboneye yanlışlıkla tahakkuk yapılması,
- e) Mükerrer tahakkuk yapılması,
- f) Kademeli tarife uygulaması gerektirmesi,
- g) Abone türünün değişmesi veya kayıtlara hatalı girilmesi,
- ğ) Bilgisayar kayıtlarına bilgilerin hatalı girilmesi,
- h) Atık su bedeli alınmaması gereken abonelere ve inşaat abonelerine kayıtlı su tahakkuk edilmesi, gerekli tahakkuk düzeltmesi hiyerarşik yapı doğrultusunda işlem memuru, mekanik/ akıllı sayaç birim sorumlusu ve birim müdürü onayı ve kontrolü altında, doğrulama kaynakları ekli olarak idarece yapılır.

(2) Diğer tahakkuk düzeltme halleri ile tahakkuk düzeltmelerine ilişkin uygulama esaslarını belirlemeye Belediye Encümeni yetkilidir.

Alacakların tahsili ve taksitlendirilmesi

MADDE 44-(1) Tahsilat; İdareye ait vezneler, internet, idare tarafından yetki verilen resmi ve özel kuruluşlar aracılığı ile yapılır.

(2) Özel hallerde, idarenin yetki vereceği tahsildarlar aracılığıyla da mahallinde tahsilat yapılabilir.

(3) İdare alacakları taksitlendirilebilir, taksitlendirilmelerde vade farkı uygulanır.

(4) Taksitlendirme şekil ve şartlarını belirlemeye Belediye Encümeni yetkilidir.

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

Su ve kanalizasyon durum belgesi

MADDE 45-(1) Yapı için belediyeden ruhsat isteyen gerçek ve tüzel kişiler daha önce; idareden alt yapı tesisleri ile uygunluk bakımından su ve kanalizasyon durumu hakkında belge almak zorundadır. İdare, o yerlerde ki su ve kanalizasyon şebekesine göre su ve kanalizasyon durum belgesi verir. Yapıların durum belgesi alınmadan veya tesisatın durum belgesine aykırı olarak yapılması hallerinde, imar mevzuatının ruhsatsız yapılar hakkında ki hükümleri uygulanır. İmar planlamalarının hazırlık safhasında alt yapı tesisler ile uyum yönünden idarenin görüşünü almak şarttır.

Tulani kanal yapım şartları

MADDE 46-(1) İdare dışında gerçek ve tüzel kişilerce inşa edilecek sokak/cadde bazında ki mansabı belli olan tulani kanal projelerinin idare tarafından onaylanması esastır.

(2) Bu madde ile ilgili uygulama esasları Yönerge ile belirlenir.

Atık su kanalı bağlantısı ve içme suyu şebekesi yapım şartları

MADDE 47-(1) İdarenin yapmakla yükümlü olduğu, ancak yatırım programına almadığı ve parselasyon planları tasdik edilmiş olmakla birlikte atık su kanalı ve içme suyu şebekeleri gibi teknik alt yapı henüz yapılmamış olan yerlerde, atık su kanalından ve içme suyu şebekesinden yararlanacak taşınmaz sahibi ve/veya sahiplerinin yazılı talepleri ve idarenin uygun görmesi halinde; yapılması gereken atık su kanalı ve içme suyu şebekesi bedelinin %25'in peşin yatırılması ve bakiyesinin ise kesin hesap tutarı üzerinden, atık su kanalının veya içme suyu şebekesinin geçici kabulünün yapıldığı tarihten itibaren 6 (altı) ay içinde ödeneceğinin taahhüt edilmesi şartı ile idare tarafından yapılır ve yaptırılır.

(2) Kanalizasyon tesisinin, yapı bitirilip kullanılmaya başlanacağı tarihe kadar yapılmaması halinde, fosseptik veya benzeri geçici bir tesis yaptırılması yoluna gidilir. Bu yapılmadığı takdirde yapıya kullanma izni verilmez. Ana tesis yapıldığında yapı sahibi veya sahipleri atık su kanallarını bu tesise bağlamaya mecburdurlar.

Taşınmazların atık su kanallarına ve/ veya içme suyu şebekesini bağlanması

MADDE48-(1) Kanalizasyon şebekesi bulunan cadde ve sokaklardaki her taşınmazın kanalizasyona bağlanması zorunludur. Bu bağlantılar, bedeli taşınmazın sahibinden alınmak suretiyle idare tarafından yapılır veya projesine uygun olarak yaptırılır.

(2) İdarenin içme suyu şebekesinden yararlanmak isteyen taşınmazların, içme suyu şebekesine bağlantılı, bedeli taşınmazın sahibinden alınmak suretiyle idare tarafından yapılır veya projesine uygun olarak yaptırılır.

(3) Abonelerin mevcut atık su parsel bağlantılarının ve içme suyu şube yollarını doğalgaz, elektrik, telefon, yağmur suyu ve benzeri diğer resmi alt yapı kuruluşların yaptığı inşaatlar esnasında tahrip edilmesi veya rabıt bağlantısının kullanılamaz hale gelmesinin tespiti halinde idare tarafından yapılır veya yaptırılır. Bedeli zarar verenlerden tahsil edilir.

(4) Alt yapı kazı ruhsat izni, bedeli mükellefinden tahsil edilerek idare tarafından alınır veya mükellefin talebi halinde alt yapı kazı ruhsat izin formu onayı için ilgili Belediyesine/ Müdürlüğe yönlendirilir.

Tarifelerin onaylı ilanı

MADDE 49-(1) Belediye Meclisi tarafından kabul edilen ve kesinleşen tarifeler mülki idare amirine gönderildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer ve uygun araçlarla halka duyurulur.

Hizmetlerin sunumunda uyulacak usul ve esaslar

MADDE 50-(1) Bu yönetmelik ve bu yönetmelik çerçevesinde oluşturulacak diğer mevzuat hükümlerine göre sunulacak hizmetlerin yürütülmesinde; 31.07.2009 tarih ve 27305 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren “ Kamu Hizmetlerinin Sunumunda Uyulacak Usul ve Esaslara İlişkin Yönetmelik “te düzenlenen esaslara göre uygulama yapılır.

Yürürlükten kaldırılan esaslar

MADDE 51-(1) Bu yönetmeliğin kabulüyle, önceki Tarifeler Yönetmeliği hükümleri yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 52-(1) Sayıştay’ın görüşü alınarak Belediye Meclisi tarafından kabul edilen bu yönetmelik, yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 53-(1) Bu yönetmeliği Belediye Başkanı yürütür.

GEÇİCİ MADDE 1-Geçmiş dönemde uygulanmakta olan kiralık ön ödemeli sayaç uygulaması bu yönetmeliğin yürürlük tarihi itibarı ile sona erecektir. Mevcut kiralık ön ödemeli sayaçlar sonlandırılıncaya kadar gelir tarifesinde ücretlendirilecektir.

TABLO 1
GÜVENCE BEDELLERİ TABLOSU

Sıra No	Abone Grubu	Miktar (m3)
1	Konut Aboneliği	
	1a) İskan Ruhsatı Bulunan Konutlar	30
	1b) Mücavir Alan	30
2	İşyeri Aboneliği	
	2a) Lokanta, berber, kuaför, hamam, kıraathane, kahvehane	90
	2b) a bendinde yer alan işyerleri dışındakiler	45
	2c) Mücavir Alan	45
	2d) MEB Sertifikalı Öğrenci Yurtları	45
	2e) Turistlik Otel	60
	2f) Otel, Motel ve Pansiyon	30
	2g) WC	90
3	Sanayi Aboneleri	90
4	İnşaat/Şantiye	60
6	Atıksu Aboneliği	30
7	Geçici Abonelik	

	7a) İskan Ruhsatı Bulunmayan Konutlar	30
	7b) Sergi, fuar, sirk, panayır vb geçici seyyar yerler ve belediyece tahsise izin verilen yerler.	45
8	Kamu Yararına Faaliyet Gösteren Abonelikler	30